

СТАНОВИЩЕ

ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ СТРОЕЖ

Обект: Многофамилна жилищна сграда, ж. к."Изгрев", бл. 2, гр. Тервел, област Добрич

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ТЕРВЕЛ, БУЛСТАТ 000852925
ЧАСТ: ПБ

Настоящото обследване на „Многофамилна жилищна сграда се реализира в рамките на на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”.

Същото е извършено в експлоатационни условия, по Договор с Възложителя и в съответствие с изискванията на Наредба №5/28.12.2006г. и измененията към нея, Глава III – обследване на съществуващи строежи.

Обектите се поддържат в техническо състояние, при което са въведени в експлоатация, и в съответствие с изискванията на действащите правила и норми регламентиращи пожарната безопасност

Част I Пасивни мерки за защита

1.1 Обемни –планировъчни и функционални показатели на обекта

Сградата е част от комплексно застрояване в ж.к. „Изгрев“. Достъпът до нея се осъществява чрез вътрешно-квартални улици. Вховете към сградата са решени от североизток.

Сградата е строена през 1982год. по индустриален способ / панелна /.

Същата е въведена в експлоатация при действащите „Пожаро строително – технически норми / ПСТН/, утвърдена със заповед №XVIII-1-1009/31.XII.1971 г. на МАБ и изменени и допълнени с 32 постановление на МС от 11.07.1973 г. и със заповеди № 2552 на МСА и МВР ,№ 2155/24.12.1976 г. на МССМ, №1741/22.12.1977 г. на МССМ и №539/22.12.1977 г. на КАБ . Състои се от четири входа съответно:

вход А - шест жилищни етажа;

вход Б - шест жилищни етажа;

вход В - шест жилищни етажа;

вход Г - шест жилищни етажа;

Съществуващата сграда е на шест етажа с един полуподземен етаж.

На първия етаж на вход „А” са разположени 2 тристайни апартамента. Останалите 5 жилищни етажа с по три двустайни апартамента на етаж. В полуподземния етаж са разположени избените помещения.

Покривът е топъл-плосък с хидроизолация.

На първия етаж на вход „Б” са разположени 2 тристайни апартамента. Останалите 5 жилищни етажа с по един едностаен, един двустаен и един тристаен апартамент на етаж. В полуподземния етаж са разположени избените помещения.

Покривът е топъл-плосък с хидроизолация.

На всички етажи на вход „В” са разположени по три двустайни апартамента на етаж. В полуподземния етаж са разположени избените помещения.

Покривът е топъл-плосък с хидроизолация.

На всички етажи на вход „Г” са разположени по два двустайни апартамента и един тристаен апартамент на етаж. В полуподземния етаж са разположени избените помещения.

Покривът е топъл-плосък с хидроизолация.

Обща разгъната застроена площ – 5700.00м²

1.2 Клас на функционална пожарна опасност

Съгласно действащите към момента правила и норми регламентиращи пожарната безопасност / Наредба Из-1971 Строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар обн.ДВ 96/2009 г , изм. И доп.ДВ. 17/2010 г в сила от 05.06.2010 г, изм. и допълнени с наредба ,обн. ДВ, бр.75 от 2013 г. и бр.69/2014 г. и Наредба 8121з-647 за Правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите обн.,ДВ,бр.89 от28.10. 2014 г / обектите в зависимост от функционалната им пожарна опасност се разделят на кла-сове и подкласове съгласно чл.8 ал.1 , табл.1 и се категоризират по пожар-на опасност съгласно чл.8 ал.2, табл.2 от Наредба Из-1971, както следва:

Клас на функционална пожарна опасност: Ф 1

Подклас Ф 1.3

1.3 Степен на огнеустойчивост на обекта

Съгласно чл.13, ал.1, табл.4 от Наредба Из-1971 сградата съответства на

I – степен на огнеустойчивост.

1.4 Осигурени условия за успешна евакуация

Сградата се състои от четири входа със самостоятелни естествено осветени стълбища. За всяко е предвиден самостоятелен вход. Стълбищните клетки са с двураменни стълбища, отворени към апартаментите по етажи. Рамената са със широчина по 1,05м. Няма използване на винтови стъпала по пътя за евакуация. Ширината на стълбищната площадка пред асансьорите е 1,63 м., а междинните са с ширината 1.30м. При експлоатацията не са устроени помещения и заграждения намаляващи ширината на евакуационния път. Парапетите по стълбищата са ажурни-метални, с височина 0,90м. Изхода от всеки апартамент към стълбището е през коридор. Вратите са плътни с посока на отваряне, съобразена с броя на обитателите в апартаментите и с минимални размери в рамките на нормативно изискващите се. Ширината на стълбищната площадка /за вход А е над 2,00 м. По стълбищата няма изградено евакуационно осветление. Крайните изходи са с посока на отваряне и размери съответно :

- Вход А – Единична PVC врата 100/240см с посока на отваряне навътре;
- Втори изход - Единична метална врата 100/240см с посока на отваряне навътре.
- Вход Б- Единична метална врата 100/240см с посока на отваряне навън;
- Втори изход - Единична метална врата 100/240см с посока на отваряне навън;
- Вход В- Единична метална врата 100/240см с посока на отваряне навън.
- Вход Г- Единична метална врата 100/240см с посока на отваряне навън.

Ширините на крайните изходи са в нарушение на правилата и нормите за пожарна безопасност, при които са въведени в експлоатация, и в нарушение на сега действащите.

Посоката на отваряне на крайните изходи на вход „А” е в нарушение на правилата и нормите за пожарна безопасност, при които са въведени в експлоатация, и в нарушение на сега действащите.

1.5 Електрозахранване и оборудване

Към момента на обследването, сградата е снабдена с електрическа енергия от мрежа НН на разпределителното предприятие „Енерго про Мрежи” АД, гр.Варна.

Обекта е III-та категория по отношение категория на ел.захранване.

Главните разпределителни табла(ГРТ), съответно за вход „А“, „Б“ се намират на междинната стълбищна площадка "МСП", а за вход „В“, „Г“ се намират при входа на блока. ГРТ са комбинирани с електромерни табла. Представяват стоящи, двусекционни метални табла с по две врати, вход отдолу и изход отгоре. Достъпът до тях се контролира от разпределителното дружество и упълномощени представители на съответните входи. Потребителите имат достъп само до автоматичните прекъсвачи(АП), след електромера.

ГРТ за всеки вход е ел.снабдено от съответното РТ с кабел САВТ 3х95+50 мм². Захранени са ВП 160А, след което главни прекъсвачи АП А2, 250А, производство на „Елпром – ЕАЗ“ гр.Пловдив. След тях е използвана шинна система, като последователно са захранени АП 63А, търговски електромери и АП 50А, за съответните за апартаменти, общите части по входи и асансьорите.

ГРТ е с монтиран прозрачен, пластмасов щит. През него има визуален достъп до търговските електромери, както и до останалата апаратура и възможност за превключване на АП 50А.

ТАП се намират в ниши над входните врати на апартаментите. Изпълнени са с бакелитов корпус, с метален щит. Монтирани са четири витлови предпазители (стопаем предпазител), за токовете кръгове – ВП 25А, и 16А. Частично има и подменени ТАП, изпълнени с пластмасово ел.табло и АП.

Отделен заземителен проводник не е предвиждан.

ЗАЩИТНИ УРЕДБИ:

Заземителна уредба е изградена за ГРТ, електромерните табла, разпределителните табла, чрез поцинковани шини и колове. Останалите елементи от електрическата уредба са „занулявани“.

Мълниезащитна уредба е предвидена като - мрежа с бетонно желязо ф8 по плоския покрив и спусъци към заземителният контур от същият материал. Налице са контролни съединители по северната фасада на блока, на височина 1м.

1.6. Отоплителна инсталация

Сградата се отоплява с разнообразни уреди като основно са на твърдо гориво (печки на дърва и въглища), електричество (електрически печки/радиатори и термopомпени агрегати (климатици).

1.7. Пътища за противопожарни цели:

За противопожарни цели и достъп до обекта са предвидени пътища с трайна настилка, с ширина 6м, в съответствие с „Пожаро строително –технически норми / ПСТН/ и Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Част II Активни мерки за пожарна безопасност.

2.1. Пожарогасителни и пожароизвестителни инсталации.

В зависимост от функционалната пожарна опасност на обектите се проектират пожароизвестителни /ПИИ/ или пожарогасителни инсталации /ПГИ/. Предвид обемнопланировъчните и функционалните показатели на обекта за същия не се изисква и не са монтирани ПИИ или ПГИ.

2.2. Водоснабдяване за пожарогасене.

Към момента на обследването, сградата е водоснабдена за питейно-битови нужди от студена вода от обществената водопроводна мрежа, изградена на територията на ЖК

„Изгрев” - съществуващ уличен водопровод чрез 2 бр. Сградно Водопроводно Отклонение (СВО) от поцинковани тръби.

След влизането в сградата, на ниво избени помещения във вход А и вход В, в помещения със свободен достъп – коридор, са монтирани два общи водомерни възела / ВВ /, на 1 м над пода, окомплектовани съгласно Чл. 29 от действащата към момента на обследването Наредба № 4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Водоснабдителната система във всеки вход е разклонена с долно разпределение и е изпълнена от поцинковани тръби. Главната хоризонтална водопроводна мрежа в сутерена и вертикалните водопроводни клонове са положени открити без топлоизолация.

Предвид обемнопланировъчните и функционалните показатели за обекта не е предвидено вътрешно пожарно водоснабдяване посредством пожарни кранове / ПК/. Водното количество за външно пожарогасене се осигурява от външен пожарен хидрант монтиран на уличната водопроводна мрежа.

Част III Предписания

От извършеното пожаро техническо обследване и на основание чл.14 от Наредба 8121з-647 за Правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите обн., ДВ, бр.89 от 28.10. 2014 г. , е необходимо да се извършат следните мероприятия :

1. Ширините на крайните изходи за всички входове, да се изпълнят с ширината на стълбищните рамена.
2. Посоката на отваряне на крайните изходи за входове „А” да бъде променена – посока на отваряне навън.

Съставил:
(инж. Я. Янков)